

WYRYS ZESTUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELECHLINEK

GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

PODZIAŁ TERYTORIALNY I PLANISTYCZNY

granica gminy Żelechlinek
OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYMI PLANAMI
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZAR POŁOŻONY W ZASIĘGU GZWP NR 404
"KOLUSZKI-TOMASZÓW MAZOWIECKI"

granica gmin sąsiednich wraz z nazwą
granica powiatów
granica sołectw

OBSZARY SPECJALNE -
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

granica dolin rzek i mniejszych cieków
strefa sanitarna od cmentarza (50 m)

obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię
ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW
wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami
w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
(elektrownie wiatrowe, instalacje fotowoltaiczne)

granica minimalnej odległości, w której mogą być lokalizowane
i budowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji
mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od
elektrowni wiatrowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia
20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych

Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych
o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi
z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów
(instalacje fotowoltaiczne) - na zasadach określonych w części tekstowej Studium:

tereny rolnicze
tereny produkcyjno - usługowe

OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ (WG STUDIUM DLA POTRZEB

OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ - ETAP I - RZĘKA RAWKA

zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 5%
strefa płytkiego zalewu (0,5 m) od wody o prawdopodobieństwie 1%
obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

SYSTEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

gminne ujęcie wód podziemnych
gminna oczyszczalnia ścieków

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

napowietrzna linia elektroenergetyczna
wysokiego napięcia WN 110 kV
planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
wg studium z 2019 r.
NIEAKTUALNE (trasa zmieniona niniejszą zmianą studium)
planowana linia elektroenergetyczna 110 kV wg studium z 2019 r.
planowane Główne Punkty Zasilania (GPZ)

istniejąca elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach)
planowana elektrownia wiatrowa (wysokość elektrowni w metrach)
(wg decyzji o pozwoleniu na budowę)
gazociąg wysokiego ciśnienia DN400 (istniejący)
strefa kontrolowana od gazociągu DN400 (30 m od osi gazociągu)
planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
planowana stacja redukcyjno-pomiarowa i stopnia
stacja telefoni komorowej (istniejąca)

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

najwyżej położony punkt - 225 m n.p.m.
najniżej położony punkt - 149,4 m n.p.m.

POLITYKA PRZESTRZENNA

KIERUNKI PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

OBSZARY ZURBANIZOWANE
(PRZEKSZTAŁCEN I ROZWOJU ZABUDOWY)

tereny zabudowy wielofunkcyjnej centrum miejscowości gminnej
tereny zabudowy zagrodowej kształtującej osiedla wiejskie
(zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnień
istniejących struktur osadniczych)
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
tereny zabudowy letniskowej
tereny zabudowy letniskowej i rezydencjonalnej
tereny usług turystyki, sportu, rekreacji
tereny cmentarza w Żelechlinku wraz z poszerzeniem
tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
(obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe)
tereny infrastruktury technicznej

obszary inwestycyjne - produkcja i usługi

OBSZARY OTWARTE
(W TYM ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA)

tereny rolnicze
tereny upraw trwałych
teren łąk
tereny łąk na glebach pochodzenia organicznego
tereny lasów państwowych
tereny lasów prywatnych
tereny zadrzewień i zakrzewień
tereny zadrzewień i zakrzewień planu miejscowego)

OBSZARY SPECJALIZACJI W ROLNICTWIE

obszar rozwoju sadownictwa i przetwórstwa rolnego

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

FORMY OCHRONY ZABYTKÓW

obiekty objęte ochroną konserwatorską
poprzez wpis do Rejestru Zabytków woj. łódzkiego

OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OBIĘCIA OCHRONĄ

obiekty figurujące w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków
układ przestrzenny miejscowości Żelechlinek (wielodrożnica)

DZIEDZICTWO ARCHEOLOGICZNE

WG ARCHEOLOGICZNEGO ZDJĘCIA POLSKI - AZP

granica strefy obserwacji archeologicznej
stanowiska archeologiczne
- obszarowe wraz z nr wg tabeli tekstu Studium

ELEMENTY TOŻSAMOŚCI LOKALNEJ

kapliczki, krzyże przydrożne

GOSPODARKA ODPADAMI

obszar rekultywowanego wysypiska śmieci
(położenie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej)

POWIĄZANIA Z OBSZARAMI SĄSIEDNIMI

powiązania komunikacyjne
(kierunki połączeń komunikacyjnych)

SYSTEM OSADNICZY

Żelechlinek nazwa miejscowości gminnej

Gutkowice nazwa miejscowości (wsie lub części wsi)

OBSZARY I OBIEKTY SZCZEGÓLNE (W TYM UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ)

Urząd Gminy w Żelechlinku
Kościół pw. św. Bartomeja
Zespół Szkół w Żelechlinku - usługowej
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
Scena Letnia
obiekt / obszar usług sportu i rekreacji
obiekt / obszar usług ochrony zdrowia i rehabilitacji
kompleksy zabudowy letniskowej
młyn wodny
obszar przestrzeni publicznej

FORMY OCHRONY PRZYRODY I POWIĄZANIA EKOLOGICZNE

granica Rezerwatu Rzeki Rawki
OCHK "Górnej i Środkowej Rawki" (projektowany)
granica projektowanego
Obszaru Chronionego Krajobrazu "Górnej i Środkowej Rawki"
- element docelowego systemu ochrony środowiska
województwa łódzkiego
lokalne korytarze ekologiczne (wewnątrzkrajobrazowe)
- kierunki powiązań

OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU

ELEMENTY ŚRODOWISKA PODLEGAJĄCE OCHRONIE

cieki powierzchniowe (rzeki i strumienie)
rowy melioracyjne
(w tym ciekii wprowadzone w system melioracji)
doliny denudacyjne cieków (strumienie)

obszary źródłiskowe
tereny podmokłe (wysoki poziom wód gruntowych, mokradła)

planowane zbiorniki retencyjne
(wg programu małej retencji dla województwa łódzkiego)
zbiorniki wodne (stawy, oczka wodne)

Jednolite Części Wód Podziemnych (ICZWpd)
- planistyczne jednostki gospodarowania
zasobami wód podziemnych
obszary zmeliorowane

OCHRONA ŹŁÓŻ, RZĘBY TERENU I DZIAŁALNOŚĆ GÓRNICZA

udokumentowane miejsca lokalizacji złóż
wraz z nr wg tekstu Studium
tereny zagrożone ruchami masowymi (wg Bazy PIG)
udokumentowane osuwiska (wg Bazy PIG)
wraz z nr wg tekstu Studium
obszar i teren górniczy Czerwinka I
obszar wymagający rekultywacji
- rekultywacja w kierunku rolnym lub leśnym

SYSTEM KOMUNIKACJI

drogi powiatowe wraz z numeracją
drogi gminne wraz z numeracją
projektowane odcinki dróg gminnych
drogi wewnętrzne (w tym transportu rolnego)
szlak turystyczny (pieszy i rowerowy)

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY

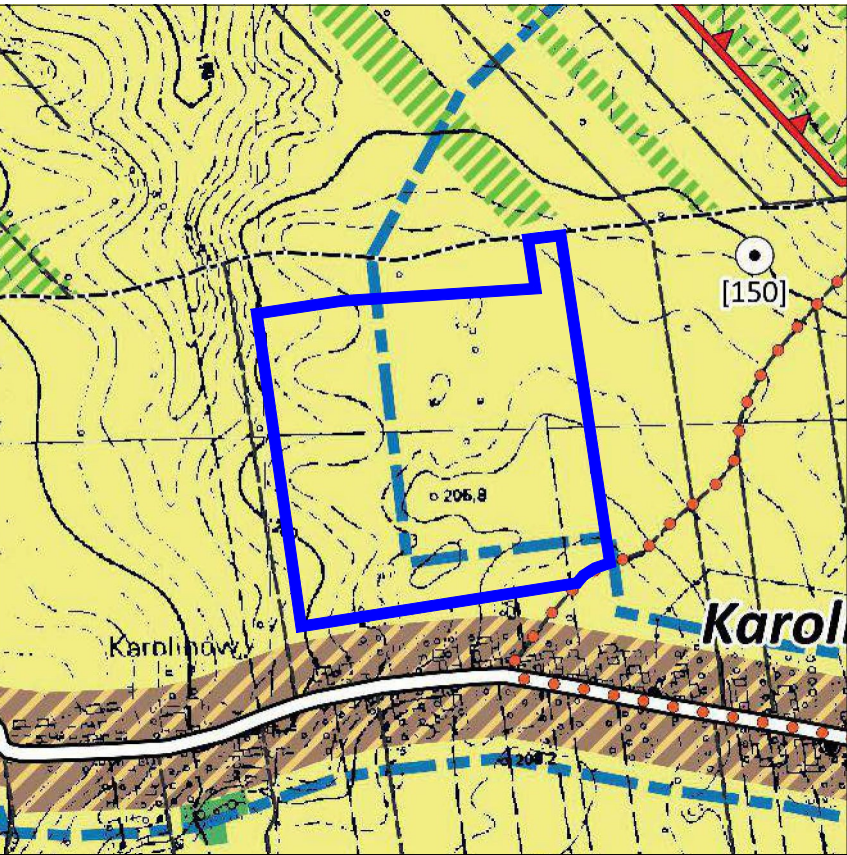
PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ NAPIEWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
(DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)

GRANICA STREFY OCHRONNEJ NAPIEWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV
(DO USZCZEGÓLNIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT

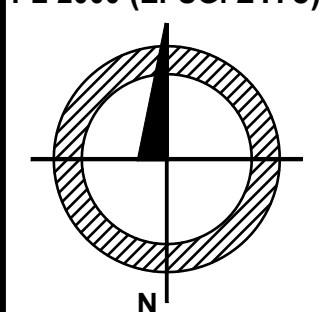


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŻELECHLINEK
DLA CZĘŚCI OBRĘBU KAROLINÓW

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŻELECHLINEK z dnia

SKALA 1:1000
1 cm - 10 m

PL-2000 (EPSG: 2178)



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI

NR GK.6642.3.660.2024_1016_N z dnia 18 marca 2024 r.

WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE
W TOMASZOWIE MAZOWIECKIM

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH
ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFA OCHRONNA NAPIEWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNAZCĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALENIA PLANU
PRZEZNACZENIE TERENÓW

PEF

TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

12

LINIE WYMIAROWE [m]

12

OŚ NAPIEWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

KAROLINÓW

